ROTA KREDİ DANIŞMANLIK

Sağlam Bilişim Gayrimenkul ve Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. · MERSİS: 0738122227300001

ÖRNEK KREDİ GÜVEN RAPORU

Rapor No: RK-2026-ORN-0482
Düzenlenme Tarihi: 10.11.2026

ÖNEMLİ KURUMSAL BİLGİLENDİRME: Bu belge gerçek müşteri verisi içermeyen, **tamamen kurgusal ve anonim verilerle** hazırlanmış örnek bir çalışmadır. Rota Kredi Güven Raporu, Kredi Kayıt Bürosu (KKB) veya Findeks tarafından düzenlenen resmî bir kredi notu belgesi **değildir**; Rota Kredi Danışmanlık uzmanları tarafından müşterinin beyan ettiği finansal bilgiler ve bankacılık tahsis kriterleri doğrultusunda hazırlanan **özel finansal analiz ve iyileştirme yol haritası raporudur**. Kredi onayı veya belirli bir kredi notu artışı garanti edilmez.

1 KREDİ PROFİLİ VE FİNANSAL DURUM ÖZETİ (ÖRNEK PROFİL)

Danışan (Anonim): A*** K*** (34 Yaş · İstanbul)
Çalışma Durumu: Özel Sektör Maaşlı Çalışan (Aynı iş yerinde 38 ay SGK kıdemi)
Talep Edilen Finansman Amacı: Mevcut 3 kredi kartı borcunun yapılandırılması ve nakit akışı dengelemesi

İnceleme Kapsamı: Gelir/Borç Dengesi, Limit Doluluk Analizi, Başvuru Sıklığı ve Ödeme Davranışı
Sorumlu Analist: Fatih Özsoy (Kıdemli Kredi Risk Analisti · 12 Yıl Bankacılık & Risk Deneyimi)
Rapor Sonrası Destek Süresi: Teslim tarihinden itibaren 30 Takvim Günü

MEVCUT SKOR BANDI	KART LİMİT DOLULUK ORANI	AYLIK TAKSİT / GELİR ORANI	SON 60 GÜN BAŞVURU
1.240 Puan	**%72,0**	**%55,0**	**5 Başvuru**
Orta Risk Bandı (300–1900 Ölçeği)	129.600 ₺ Borç / 180.000 ₺ Limit	26.400 ₺ Ödeme / 48.000 ₺ Net Gelir	Yüksek Sorgulama Baskısı

2 RİSK DEĞERLENDİRMESİ VE KREDİ RET NEDENLERİ ANALİZİ

Değerlendirme Kalemi	Mevcut Gösterge	Referans Eşik	Risk Düzeyi	Banka Tahsis Perspektifi ve Etki Analizi
Kredi Kartı Borç / Limit Oranı	%72 (129.600 ₺ / 180.000 ₺)	%30 – %35 Altı	Yüksek Risk	Toplam limitin %70'inin üzerinde kullanılması, banka skorlama modellerinde nakit akışı sıkışıklığı sinyali üretmekte ve yeni kredi tahsisini zorlaştırmaktadır.
Kısa Süreli Başvuru Sıklığı	Son 60 günde 5 başvuru	60 günde en fazla 1–2	Yüksek Risk	Farklı bankalara kısa aralıklarla yapılan başvurular otomatik ret ("sorgulama yoğunluğu") kuralını tetiklemiş ve mevcut kredi notunu aşağı yönlü baskılamıştır.
Ödeme Davranışı ve Asgari Ödeme	Son 4 aydır yalnızca asgari ödeme	Dönem borcu tam ödeme	Orta Risk	Yasal gecikme oluşmamış olsa da sürekli asgari ödeme yapılması anapara borcunu eritmediği için borçluluk oranını yüksek tutmaktadır.
Aylık Ödeme / Net Gelir Rasyosu	%55 (26.400 ₺ / 48.000 ₺)	%40 – %50 Altı	Orta Risk	Mevcut taksit ve asgari ödeme yükünün belgelenebilir gelirin yarısını aşması, ek taksit kapasitesini sınırlandırmaktadır.
Yasal Takip / İcra Kaydı	Açık veya kapalı takip yok	0 Kayıt	Olumlu	Geçmişte kanuni takip veya idari takip kaydının bulunmaması, yapılandırılmış iyileştirme planının hızla sonuç vermesini destekleyen en güçlü unsurdur.

3 PROFİLİNİZDE TESPİT EDİLEN EKSİK VE HATALI NOKTALAR

A. Banka Sistemlerindeki Bilgi Eksiklikleri

- **Güncel Gelir Bilgisi Uyumsuzluğu:** Maaş bankanız dışındaki 2 bankada sistemde kayıtlı gelir bilginiz 2024 yılı seviyesinde (22.000 ₺) görünmektedir. Bu nedenle dijital başvurularınız gelir yetersizliği gerekçesiyle otomatik reddedilmektedir.
- **Otomatik Fatura Ödeme Eksikliği:** Adınıza kayıtlı düzenli faturalar (elektrik, doğalgaz, telekom) için banka hesabında tanımlı otomatik ödeme talimatı bulunmamaktadır.

B. Limit ve Ürün Yönetimi Hataları

- **Atıl Kart Limitleri:** Aktif kullanmadığınız 2 adet kredi kartı toplam 45.000 ₺ müşteri limitinizi bloke etmekte ve yeni kredi limit boşluğunuzu daraltmaktadır.
- **KMH (Ek Hesap) Kullanım Alışkanlığı:** Maaş hesabınıza bağlı 15.000 ₺ tutarındaki Kredili Mevduat Hesabının ay boyunca sürekli eksi bakiyede tutulması, günlük kredi kullanım yoğunluğunu artırmaktadır.

4 ÖNERİLEN ADIMLAR: 30 – 60 – 90 GÜNLÜK FİNANSAL İYİLEŞTİRME PLANI

1. AŞAMA: Başvuru Freni ve Limit/Gelir Optimizasyonu

1. – 30. Gün

- **Yeni Başvuruların Durdurulması:** Önümüzdeki 45 gün boyunca mobil bankacılık, SMS veya şube üzerinden hiçbir yeni kredi veya kredi kartı başvurusu yapılmamalıdır. Bu adım, "sorgulama yoğunluğu" baskısını ortadan kaldırır.
- **Atıl Limitlerin Kapatılması / Düşürülmesi:** Aktif kullanılmayan 2 adet kredi kartı kapatılarak veya limitleri güncellenerek BDDK toplam müşteri limitinde gerçek ihtiyaç için alan açılmalıdır.
- **Gelir Belgesi Güncellemesi:** Maaş bankanız ve hedef bankada e-Devlet barkodlu SGK Hizmet Dökümü ile son 3 aylık onaylı maaş bordrosu tanımlanarak sistemdeki gelir bilginiz 48.000 ₺ olarak güncellenmelidir.
- **Otomatik Ödeme Tanımlaması:** Maaş hesabınıza en az 2 adet düzenli fatura otomatik ödeme talimatı bağlanarak banka içi davranışsal skorunuz desteklenmelidir.

2. AŞAMA: Borçluluk Oranının Dengelenmesi ve KMH Kapatma

31. – 60. Gün

- **KMH (Ek Hesap) Bakiyesinin Sıfırlanması:** Maaş yatış gününde KMH eksi bakiyesi tamamen kapatılmalı ve hesap artı bakiyede tutulmalıdır. Sürekli KMH kullanımı yerine tek kalem taksitli yapı tercih edilmelidir.
- **Kart Limit Kullanım Oranının %45 Altına Çekilmesi:** Hesap kesim tarihinden önce yapılacak ara ödemelerle kredi kartı borç/limit oranı %72 seviyesinden ilk etapta %45'in, ardından %35'in altına indirilmelidir.
- **Asgari Ödeme Döngüsünün Kırılması:** Dönem borcunun yalnızca asgari tutarı (%20-%40) yerine, bütçe planında belirlenen fazladan anapara ödemesi yapılarak devreden faiz yükü azaltılmalıdır.

3. AŞAMA: Doğru Banka ve Doğru Vade ile Başvuru Hazırlığı

61. – 90. Gün

- **Gelir / Taksit Oranına Uygun Talep:** Başvuru yapılacak tutar ve vade, aylık taksit ödemesi net gelirinizin %40'ını (19.200 ₺) aşmayacak şekilde yapılandırılmalıdır.
- **Tek ve Doğru Kanaldan Başvuru:** Çoklu başvuru yerine, öncelikle maaşınızın yattığı ve gelir belgenizin güncel olduğu bankadan, danışmanınızla belirlenen tarihte tek başvuru yapılmalıdır.

5 RAPOR SONRASI DANIŞMAN DESTEĞİ VE VERİ GÜVENLİĞİ BİLGİLENDİRMESİ

Rapor Sonrası 30 Günlük Destek Kapsamı

- **Destek Süresi:** Rapor teslim tarihinden itibaren **30 takvim günü** boyunca ek ücret ödemeden danışman desteği alırsınız.
- **Sorabileceğiniz Konular:** Raporunuzdaki risk göstergelerinin yorumlanması, hangi borcun/kartın öncelikle kapatılacağı, gelir belgesi hazırlığı ve başvuru zamanlaması.
- **İletişim Yöntemi:** Hafta içi 09:00–18:00 saatleri arasında **0212 909 93 89** numaralı santral hattımızdan, size atanan danışmanınızın kurumsal WhatsApp hattından veya **info@rotakredi.com** adresinden ulaşabilirsiniz.

KVKK ve Veri Koruma Güvencesi

- **İşleme Amacı:** Verileriniz 6698 sayılı KVKK kapsamında yalnızca finansal analiz ve danışmanlık hizmeti sunmak amacıyla işlenir; üçüncü kişilerle paylaşılmaz.
- **Şifre Güvenliği:** Rota Kredi hiçbir aşamada mobil bankacılık şifresi, kart PIN kodu veya SMS onay şifresi talep etmez.
- **Saklama ve Silme:** Verileriniz 256-bit SSL korumalı sistemlerde yasal süre boyunca saklanır; talebiniz halinde **kvkk@rotakredi.com** üzerinden silme/imha hakkınızı kullanabilirsiniz.

YASAL UYARI VE SORUMLULUK SINIRI: Sağlam Bilişim Gayrimenkul ve Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. (Rota Kredi Danışmanlık) bir banka, finansman şirketi veya kredi aracısı değildir; doğrudan kredi kullandırmaz. İşbu rapor resmî Findeks/KKB raporu olmayıp, danışmanlık kapsamında hazırlanan finansal analiz çalışmasıdır. Kredi notunda belirli bir sürede kesin puan artışı veya kredi başvurularının onaylanması garanti edilemez; nihai kredi tahsis ve faiz kararı ilgili bankanın münhasır yetkisindedir.